



**Dodatok č. 1**  
**k ZMLUVE O SPRÁVE BYTOVÝCH DOMOV**  
**č. 337/2006/RSV zo dňa 09.10. 2006**

uzatvorenej podľa § 269 ods. 2 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení

**Čl. I.**  
**Zmluvné strany**

1. Vlastník: **Mesto Banská Bystrica**  
so sídlom Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica  
v zastúpení: Ján Nosko, primátor mesta  
IČO: 00 313 271  
DIČ: 2020451587  
IBAN: SK77 7500 0000 0040 1679 5432  
BIC: CEKOSKBX  
(ďalej aj ako len „vlastník“)
2. Správca: **MBB a.s.**  
so sídlom ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica  
v zastúpení: Ing. Dušan Argaláš - predseda predstavenstva  
JUDr. Juraj Džmura - člen predstavenstva  
IČO: 36 039 225  
DIČ: 2020093504  
IČ DPH: SK2020093504  
bankové spojenie: Tatra banka, a.s., Bratislava  
číslo účtu v tvare IBAN: SK34 1100 0000 0026 2713 0238  
BIC: TATRSKBX  
registrácia: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica,  
Oddiel: Sa, vložka číslo: 601/S,  
(ďalej aj ako len „správca“)  
(vlastník a správca ďalej spoločne aj ako len „zmluvné strany“)

**Čl. II.**

Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva o správe bytových domov č. 337/2006/RSV uzatvorená dňa 09.10.2006 (Šalgotárjanska 2A,2B,2C,2D) medzi hore uvedenými zmluvnými stranami sa na základe vzájomnej dohody zmluvných strán v súlade s Čl. VIII. bod 3. vyššie uvedenej zmluvy mení a dopĺňa nasledovne:

**Čl. II. Práva a povinnosti správcu** – v bode 2.4 sa dopĺňa ods. g/ nasledovne:

g/ vymáhať nedoplatky na nájomnom a na úhradách za plnenia spojené s užívaním bytu a nebytového priestoru a iné platby v zmysle evidenčného alebo výpočtového listu, v mene vlastníka a na účet vlastníka.

**Čl. V. Odplata za vykonávanie správcovskej činnosti** - bod 2. sa mení nasledovne:

2. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že odplata za výkon činností uvedených v Čl. II. tejto zmluvy bude vo výške 9,50 EUR + platná sadzba DPH. Odplata zahŕňa náklady, ktoré správca nevyhnutne alebo účelne vynaložil pri plnení svojho záväzku.

**Čl. VI. Osobitné ustanovenia** – dopĺňa sa bod 3. nasledovne:

Na obstaranie náležitostí vlastníka uvedených v Čl. II. tejto zmluvy udeľuje vlastník na právne úkony s tým spojené správcovi **p l n o m o c e n s t v o** v zmysle § 31 a nasl. Občianskeho zákonníka, pričom mandatár je povinný zariadiť záležitosti osobne.

### Čl. III.

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o správe bytových domov č. 337/2006/RSV zo dňa 09.10.2006 ostávajú nezmenené.
2. Tento dodatok je vyhotovený v siedmich (7) rovnopisoch, z ktorých vlastník obdrží tento dodatok v štyroch (4) rovnopisoch a správca obdrží tento dodatok v troch (3) rovnopisoch. Každý rovnopis tohto dodatku má platnosť originálu.
3. Tento dodatok je v súlade s § 5a) zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania tohto dodatku poslednou zmluvnou stranou tohto dodatku a účinnosť nadobúda v súlade s § 47a ods. 1. Občianskeho zákonníka v platnom znení dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovej stránke Mesta Banská Bystrica [www.banskabystrica.sk](http://www.banskabystrica.sk).
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, tento dodatok uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, tento dodatok nebol uzatvorený v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek nátlaku, tento dodatok si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu tento dodatok vlastnoručne podpisujú.

V Banskej Bystrici, dňa 29. MAR. 2018 .....

V Banskej Bystrici, dňa 29. MAR. 2018 .....

Vlastník:

Správca:

.....  
Ján Noskó  
primátor mesta

.....  
Ing. Dušan Argaláš  
predseda predstavenstva

.....  
JUDr. Juraj Džmura  
člen predstavenstva